

PROTOKÓŁ Z POSIEDZENIA
KOMISJI INFRASTRUKTURY, ROZWOJU I POLITYKI PRZESTRZENNEJ
RADY MIASTA I GMINY KÓRNIK
z dnia 21 kwietnia 2022 roku

Posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej Rady Miasta i Gminy Kórnik odbyło się 21 kwietnia 2022 roku, w godzinach 12.00 – 14.40, w sali posiedzeń ratusza bnińskiego.

W spotkaniu uczestniczyło 10 członków Komisji.

Obecni:

1. ~~Anna Maria Andrzejewska~~
2. Beata Bruczyńska
3. Maciej Brylewski
4. ~~Dominika Buczowska~~
5. ~~Iwona Cupryjak~~
6. Stanisław Duszczyk
7. Krystyna Janicka
8. Jarosław Janowski
9. ~~Magdalena Kosakowska~~
10. Iwona Kosmalska
11. Jarosław Mieloch
12. ~~Magdalena Pawlaczek~~
13. Andrzej Regulski
14. Jerzy Walczyk
15. ~~Agnieszka Wiśniewska~~
16. Adam Zydrón

W posiedzeniu wzięli także udział wiceburmistrz Sebastian Wlazły, kierownik Wydziału Planowania Przestrzennego UMiG Kórnik Mariusz Stodolniak i kierownik Wydziału Eksploatacji Infrastruktury Technicznej UMiG Kórnik Anna Borowiak.

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad:

Przewodniczący Adam Zydrón otworzył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Społecznej. Powitał zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził, że w obradach uczestniczyło 10 radnych. Komisja miała kworum i mogła podejmować prawomocne decyzje. Przewodniczący przypomniał, że uczestników spotkania obowiązuje Klauzula informacyjna w związku z rejestracją nagrań komisji Rady Miasta i Gminy Kórnik, a dokument stanowi załącznik do protokołu. Następnie przewodniczący Komisji przedstawił porządek obrad posiedzenia, do którego nie wniesiono uwag.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (10)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Stanisław Duszczyk, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Iwona Kosmalska, Jarosław Mieloch, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Magdalena Pawlaczyk, Agnieszka Wiśniewska

Przyjęty dokument przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:
 - a) uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Kresowe” Kamionki, gmina Kórnik,
 - b) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik,
 - c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kamionki na południe od ulicy Poznańskiej w rejonie ulic: Pszenicznej, Zbożowej i Żytniej, gmina Kórnik.

4. Zapoznanie się z projektem mpzp terenów położonych w obrębie geodezyjnym Skrzynki, w rejonie ul. Poznańskiej gmina Kórnik – etap 2.
5. Założenia reformy Planowania Przestrzennego.
6. Zapoznanie się z wnioskami o ustalenie warunków zabudowy.
7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia:

Protokół stanowi załącznik.

Nie zgłoszono uwag.

Głosowano w sprawie:

przyjęcia protokołu z poprzedniego posiedzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (9)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Stanisław Duszczał, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Jarosław Mieloch, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Iwona Kosmalska

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Magdalena Pawlaczyk, Agnieszka Wiśniewska

3. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawach:

Projekty są załącznikami do protokołu.

3a) Zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Kresowe” Kamionki, gmina Kórnik:

Projekt został omówiony przez przewodniczącego Adam Zydronia. Nie wniesiono uwag.

Głosowano w sprawie:

uchylająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej „Osiedle Kresowe” Kamionki, gmina Kórnik.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (10)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Stanisław Duszczał, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Iwona Kosmalska, Jarosław Mieloch, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Magdalena Pawlaczyk, Agnieszka Wiśniewska

3b) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik:

Projekt został omówiony przez przewodniczącego Adam Zydronia. Nie wniesiono uwag.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części sołectwa Kamionki Północne w rejonie osiedli: Północnego, Kresowego i Azaliowego, gmina Kórnik.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (10)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Stanisław Duszczał, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Iwona Kosmalska, Jarosław Mieloch, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Magdalena Pawlaczyk, Agnieszka Wiśniewska

3c) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kamionki na południe od ulicy Poznańskiej w rejonie ulic: Pszenicznej, Zbożowej i Żytniej, gmina Kórnik:

Projekt również został omówiony przez przewodniczącego Adam Zydronia. Nie wniesiono uwag.

Głosowano w sprawie:

przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Kamionki na południe od ulicy Poznańskiej w rejonie ulic: Pszenicznej, Zbożowej i Żytniej, gmina Kórnik.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (10)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Stanisław Duszcza, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Iwona Kosmalska, Jarosław Mieloch, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Magdalena Pawlaczyk, Agnieszka Wiśniewska

4. Zapoznanie się z projektem mpzp terenów położonych w obrębie geodezyjnym Skrzynki, w rejonie ul. Poznańskiej gmina Kórnik – etap 2:

Projekt dotyczy terenów, które są przedmiotem pisma mieszkanki Gminy. Na temat możliwości zagospodarowania nieruchomości rozmawiano na poprzednim posiedzeniu Komisji. Przewodniczący zaznaczył, że pełnomocnik mieszkanki wyraził zadowolenie z przyjętych ustaleń. Następnie zwrócił uwagę na postępowanie UMiG w sprawie. Przypomniał, że K.IRiPP w marcu podjęła decyzję. Tymczasem, po miesiącu radnym przedstawiane jest inne rozwiązanie. Uznał, że członkowie Komisji zostali postawieni w niekomfortowej sytuacji. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły oświadczył, że podjętym działaniom przyświecała idea kompromisu, którą uznano za nadrzędną. Przedstawił podstawowe założenia projektu: dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej w jednej linii, od strony ul. Jeziornej. Umieszczenie kolektora kanalizacji sanitarnej w drodze. Rozwiązanie pozwoli przede wszystkim na budowę instalacji odwadniającej teren. Kierownik Mariusz

Stodolniak przedstawił przebieg procedury planistycznej dla omawianych terenów, od 2018 roku. Radna Beata Bruczyńska poparła proponowane rozwiązanie. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zaznaczył, że radni, członkowie K.IRiPP widzą propozycję jako pierwsi. Mieszkanka i jej pełnomocnik nie zapoznali się jeszcze z projektem. Radny Maciej Brylewski powiedział, że w interesie gminy jest poszerzenie ul. Jeziornej w Skrzynkach i odwodnienie obszaru. Wiceburmistrz zauważył, że odwodnienie zaprojektowano tak, by wykorzystać ukształtowanie terenu i naturalny spływ wód. Radny Maciej Brylewski przypomniał, że pierwotnie teren był objęty szerszym przystąpieniem do opracowania mpzp. Zapytał o powód zaproponowania przebiegu drogi (KDD) na cieku wodnym. Kierownik Wydziału PP UMiG Kórnik wyjaśnił, że tereny oznaczone jako KDD, przy podziale nieruchomości, z mocy prawa przechodzą na rzecz jst. Możliwe jest zasądzenie odszkodowania. Natomiast, gdy teren oznaczony jest jako IT, gmina musi wnioskować o jego przejęcie. Urzędnicy planują jak najszybszą budowę odwodnienia. Przewodniczący Adam Zydrón odniósł się do początków procedury, zwracając uwagę na tzw. białe plamy. Podkreślił, że jest przeciwnikiem takich rozwiązań. Radny Jarosław Mieloch zauważył, że dla właścicielki nieruchomości zrobiono wyjątek nie określając przeznaczenia terenów (białe plamy). Wiceburmistrz Sebastian Wlazły zważył, że proponując jedną linię zabudowy uwzględniono możliwość wyjazdu z terenów przeznaczonych pod zabudowę na główną drogę. Radny powrócił do stanowiska przedstawionego przez przewodniczącego K.IRiPP na początku dyskusji: uznał, że został wprowadzony w błąd podczas podejmowania decyzji na poprzednim posiedzeniu. Wiceburmistrz podkreślił, że sprawa jest wielowątkowa, trzeba połączyć wiele aspektów, w tym m.in.: kanalizację sanitarną, odwodnienie, drogę. Przywołał wagę aspektów technicznych. Radny Jarosław Mieloch zgodził się, że rozwiązania techniczne są bardzo istotne, jednak oświadczył, że podejmując decyzję na poprzednim posiedzeniu, radni działali w niewiedzy. Radny Maciej Brylewski uznał, że proponowany wariant może rozwiązać problemy.

Głosowano w sprawie:

pozytywnej opinii komisji dla projektu mpzp terenów położonych w obrębie geodezyjnym Skrzynki, w rejonie ul. Poznańskiej gmina Kórnik – etap 2.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (9)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Stanisław Duszcza, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Iwona Kosmalska, Jarosław Mieloch, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Magdalena Pawlaczyk, Agnieszka Wiśniewska

5. Założenia reformy Planowania Przestrzennego:

Założenia projektów (załączone do protokołu) procedowanych w Sejmie RP przedstawił przewodniczący Adam Zydrón. W dyskusji wyrażono wątpliwość dotyczącą wejścia przepisów w życie, problemów legislacyjnych dla gmin rozwijających się, skali odszkodowań za obniżenie wartości nieruchomości w gminach aktywnych oraz potrzeby uznania studiów za plany ogólne.

6. Zapoznanie się z wnioskami o ustalenie warunków zabudowy:

Wnioski zostały szczegółowo omówione przez kierownika Mariusza Stodolniaka. W dyskusji nad wnioskiem dotyczącym nieruchomości w Robakowie zwrócono uwagę na konieczność sporządzenia mpzp.

Głosowano wniosek:

o przystąpienie do sporządzenia mpzp dla obszaru Robakowo, w rejonie linii kolejowej (ul. Dworcowa), ulic Szerokiej, Polnej, do granicy istniejącego planu.

Wyniki głosowania

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 6

Wyniki imienne:

ZA (10)

Beata Bruczyńska, Maciej Brylewski, Stanisław Duszcza, Krystyna Janicka, Jarosław Janowski, Iwona Kosmalska, Jarosław Mieloch, Andrzej Regulski, Jerzy Walczyk, Adam Zydrón

NIEOBECNI (6)

Anna Maria Andrzejewska, Dominika Buczkowska, Iwona Cupryjak, Magdalena Kosakowska, Magdalena Pawlaczyk, Agnieszka Wiśniewska

7. Sprawy bieżące, wolne głosy i wnioski:

Zebrani zapoznali się z odpowiedzią burmistrza na pisma mieszkańców Żernik. Nie zgłosili uwag. Treść dokumentu jest załącznikiem do protokołu.

Radna Beata Bruczyńska zwróciła uwagę na problem z przejezdnością ul. Wiśniowej w Skrzynkach na wysokości przedszkola. Poprosiła o sprawdzenie przez UMiG Kórnik parametrów pozwolenia na budowę budynku oraz podstaw do poszerzenia drogi. Zaznaczała, że w miejscu zwężenia – z 6 m do 3,5, m problem z przejazdem mają służby ratunkowe.

Posiedzenie opuścił radny Andrzej Regulski.

Od tego momentu w obradach uczestniczyło 9 radnych – członków Komisji.

Radna zwróciła uwagę na lokalizację słupów oświetleniowych przy ul. Wiśniowej. Kierownik Anna Borowiak powiedziała, że linia będzie musiała zostać skablowana. Procedury prowadzone są przez operatora bardzo długo.

Radny Jarosław Janowski zapytał o etap procesu w sprawie Promenady nad jeziorem Kórnickim. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły powiedział, że strona wystąpiła o uzasadnienie odwołania. Po otrzymaniu dokumentu rozpocznie się termin – 21 dni, na złożenie wniosku o skargę kasacyjną. Więcej informacji zostanie udzielonych podczas Sesji RMiG Kórnik.

Radny Jarosław Janowski zwrócił uwagę na potrzebę zmiany lokalizacji znaków drogowych przy ul. Na Skarpie w Borówcu. Kierownik Anna Borowiak zobowiązała się do sprawdzenia sytuacji.

Radna Iwona Kosmalska zapytała o etap prac na ul. Wiatrakowej w Dachowie. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły powiedział, że trwa postępowanie ZRiD. Wystąpił problem z jednym zbiornikiem bezodpływowym. Sprawę prowadzi wiceburmistrz Bronisław Dominiak.

Radny Adam Zydrón zwrócił uwagę na zły stan techniczny ul. Poznańskiej w Kórniku. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły powiedział, że na odcinku od ul. Poprzecznej do komisariatu Policji zostanie nałożona nowa nakładka oraz wymienione lampy i doświetlone przejścia dla pieszych. Prace zostaną wykonane podczas wakacji. Środki na zadanie są zabezpieczone

w budżecie gminy. Kierownik Anna Borowiak wyjaśniła, że dla zadania opracowano projekt techniczny w celu przeprowadzenia badania podłoża drogi – nośnika nakładki.

Radny Maciej Brylewski zapytał o wykorzystanie środków przeznaczonych na modernizację targowiska w Kórniku. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły odpowiedział, że dokumentacja projektowa targowiska z parkingiem została skompletowana. Szczegółowe informacje zostaną przedstawione podczas sesji Rady.

Radna Beata Bruczyńska zaproponowała postawienie tablicy informującej o darmowym gminnym parkingu znajdującym się na Prowencie w Kórniku. Informacja powinna być widoczna dla kierowców przed podjęciem decyzji o parkowaniu na podzameczu. Stanowisko poparł przewodniczący Adam Zydrón.

Radny Jarosław Mieloch zapytał o równanie ul. Wspólnej. Kierownik Anna Borowiak wyjaśniła, że jest to droga prywatna. MiG Kórnik nie płaciło za wykonanie prac. Prawdopodobne jest, że mieszkańcy zakupili usługę u wykonawcy, który wygrał gminny przetarg.

Radny Stanisław Duszcak zgłosił brak należytego zabezpieczenia wyjścia, w tym barierki, przedszkola „Pozytywka”, przy ul. 20 Października w Kórniku. Poprosił o podjęcie działań, o których efekt zapyta na kolejnym posiedzeniu.

Radny Jerzy Walczyk zapytał o działania zmierzające do budowy wiat przystankowych i chodnika na ul. Poznańskiej w Kamionkach. Kierownik Wydziału ET UMiG Kórnik powiedziała, że rozmowy z ZDP są trudne. Pojawia się dużo problemów.

Radny poprosił o przekazanie informacji nt. pokładów smoły, które zostały odkryte w budynku dawnej gazowni. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły powiedział, że sytuacja została opanowana. Nie ma zagrożenia. Pracownicy są zdrowi.

Radny Jarosław Mieloch zapytał kiedy powstanie przystanek autobusowy w Biernatkach „w lasku”. Kierownik Anna Borowiak powiedziała, że zadanie zostanie połączone z budową chodnika. Trwa etap uzgodnień.

Drugie pytanie radnego dotyczyło etapu prac nad modernizacją skrzyżowania z ul. Dębiecką w Biernatkach – budowę przejścia dla pieszych, wiaty przystankowej. Kierownik Wydziału ET UMiG Kórnik powiedziała, że wystąpiła do ZDP o opinię nt. możliwości przeprowadzenia inwestycji. Zadanie otrzymało pozytywną opinię Komisji Bezpieczeństwa.

Kierownik podkreśliła, że zmieniła taktykę postępowania wobec ZDP. Występuje o opinię nt. danej inwestycji, następnie stanowisko traktuje jako bazę, wytyczne do planowania zakresu i parametrów zadania.

Przewodniczący Adam Zydroń przypomniał, że występował do Komisji Bezpieczeństwa z wnioskiem o ustawienie znaku przy ul. Błażejewskiej w Kórniku – Bninie. Kierownik odpowiedziała, że wystąpiono o opinię do ZDP.

Przewodniczący przywołał także swoją propozycję dotyczącą mpzp dla Kórnika – Bnina, która umożliwiłaby ustanowienie parku miejskiego przy wejściu na Promenadę od strony ul. Jeziornej i parkingu przy ul. Śremskiej. Kierownik Mariusz Stodolniak potwierdził, że procedura planistyczna jest w toku, projekt został wyłożony, odbędzie się dyskusja publiczna. Przewodniczący podkreślił, że propozycja łączy się z rewitalizacją bnińskiego rynku. Zapytał o etap prac nad rewitalizacją. Kierownik Wydziału PP UMiG Kórnik powiedział, że kończą się prace nad rejestrem zabytków.

Radny Maciej Brylewski zapytał o przebieg sprawy związanej z pyleniem materiału użytego do równania dróg. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły powtórzył informacje przekazane podczas marcowej sesji Rady. Następnie poinformował o rozpoczęciu prac na ul. Spacerowej w Kamionkach.

Radny Jarosław Janowski zapytał, czy gmina może już korzystać z destruktu. Wiceburmistrz Sebastian Wlazły odpowiedział, że wg dokumentów, które wpływają do gminy, destruktu nadal jest traktowany jako odpad. Gmina dysponuje zapewnieniem, że będzie jednym z pierwszych podmiotów, które otrzymają destruktu, gdy jego wykorzystanie będzie możliwe.

8. Zakończenie posiedzenia:

W związku z wyczerpaniem porządku obrad przewodniczący Adam Zydroń zakończył posiedzenie Komisji Infrastruktury, Rozwoju i Polityki Przestrzennej.

Przewodniczący Komisji

/-/ Adam Zydroń

Protokołowała Helena Cyranik